

「慈恩之家」建議提供廉租住宿及復康服務的真實情況

<p>迷惑言論</p> <p>「慈恩之家」提供的服務，列治文沒有需求。</p>	<p>事實真相</p> <p>此言論不正確。實際上，列治文十分需要「慈恩之家」所提議的廉租住宿及復康服務。</p> <ul style="list-style-type: none">• 《2002年5月列治文無家可歸需求研判政策報告書》指出：「列治文對於眾多最艱困的市民，所提供的住宿服務，數量少且不足。」所指的艱困市民包括染上癮癮及精神患病人士。報告書指出「這些人士及家人無可選擇，唯有向溫哥華、素里或偏遠地區謀求住宿地方。」• 列治文精神健康及癮癮全面處理方式(RICAS)策劃委員會指出，輔助式住宿服務的供應不足，和精神患病及癮癮人數增加，屬於列治文目前最嚴重的兩項社會問題。在列治文提供戒癮服務的三間最大機構，進行調查顯示，2006年7月至10月間，申請入住戒癮宿舍的列治文居民超過120人。• 列治文市政府的《正式社區規劃書(OCP)》中確認，該市殷切需求較多樣化住宿服務的選擇，以及增加提供廉租住宿及輔助式住宿服務。• 列治文市政府在《2007年廉租宿舍政策書》中指出，該市的廉租宿舍屬於第一優先處理工作，即是每年需要開辦73間津貼廉租單位。「津貼宿舍提供給無家可歸人士、戒癮人士、精神患病者、低收入單親家庭、依靠定額退休金生活的耆英、殘障人士、因特殊情況需獲津貼照顧的家庭等。」• 溫哥華沿岸衛生局證實，廉租戒癮宿舍在列治文列入極優先處理等級，該市現有130位人士等候入住此類宿舍。
<p>迷惑言論</p> <p>「慈恩之家」提議的服務，會令附近物業跌價。</p>	<p>事實真相</p> <p>此說法不真實。「慈恩之家」在列治文及溫哥華開辦的宿舍，對附近樓價沒有影響。</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • 「慈恩之家」以過往經驗，證實了多項研究的結果。這些研究顯示，輔助式復康宿舍或協會提議類似性質的服務設施，不會令該址附近樓價下跌。 • 一份由西門菲莎大學(SFU)精神健康及癮癮應用研究所(CARMHA)發表的研究報告指出，輔助式宿舍不會降低鄰近房屋的樓價。此報告進行了十八次研究，發現鄰近房屋的樓宇售價和銷售數量，兩者都無重大影響。ⁱ
--	---

<p>迷惑言論</p> <p>「慈恩之家」提議的服務，對附近的治安會造成壞影響。</p>	<p>事實真相</p> <p>此言論不真實。並且錯誤地暗示「慈恩之家」的住客具危險性。</p> <ul style="list-style-type: none"> • 「慈恩之家」在溫哥華開辦服務 25 年，市政府從未投訴「慈恩之家」發生意外事件。「慈恩之家」在列治文開辦服務超過 15 年，在溫哥華由 1982 年開辦至今，從未發生過意外事件。 • 溫哥華市政府執照及檢查部和溫哥華警察局曾接獲投訴市內的戒癮及精神健康輔助宿舍，當局經調查後表示，該等人身安全的憂慮、財務罪案或販毒活動增加的投訴並無事實根據。ⁱⁱ • 溫哥華開辦廉租戒癮宿舍，已有 25 年歷史，無證據顯示宿舍鄰近地區會增加罪案活動ⁱⁱⁱ
---	--

<p>迷惑言論</p> <p>「慈恩之家」不應在 Ash 街開辦服務，因為靠近學校、公園、酒舖等。</p>	<p>事實真相</p> <p>同樣的，此言論不正確。此類論點毫無事實根據，並且錯誤地暗示「慈恩之家」的住客具危險性。</p> <ul style="list-style-type: none"> • 「慈恩之家」的住客都是自願參加我們的療程，下定決心戒癮，並自願在不沾酒精及不服用毒品的環境下生活，以求康復。 • 一份由西門菲莎大學(SFU)精神健康及癮癮應用研究所(CARMHA)發表的 2007 年調查報告中指出，「提議開辦輔助式宿舍，典型上會遭到附近居民某種程度的抗議 – 通常的表現是擔心罪案增加，或房地產跌價。然而報告指出，經過一段時日之後，此類居民的意見會有所轉變。由起初的反對態度，變成認為復康宿舍的住客都是好鄰居。社區研究認為，對於治安或樓價都沒有負面影響。大部分居民都不留意附近有復康宿舍的存在。」^{iv}
--	--

	<ul style="list-style-type: none">該調查報告在結論中指出，無統計證據顯示輔助式宿舍會令罪案增加。實際上，「經由多個不同方式的研究結果，都一致同意，復康宿舍對於患癮癖及精神問題的人士，在康復及返回社會的療效上，有正面影響。此外，證據顯示，此類宿舍對鄰近社區帶來的影響極微小，甚至還有正面效果。」^v
--	---

註

ⁱ City of Vancouver, Housing Centre, *Frequently asked Questions, October 2007:*

(<http://www.city.vancouver.bc.ca/commsvcs/housing/supportivehousingstrategy/faq.htm>)

ⁱⁱ City of Vancouver, Housing Centre, *Supportive Housing Strategy for Vancouver Coastal Health's Mental Health & Addictions Framework, June 2007:*

<http://www.city.vancouver.bc.ca/commsvcs/housing/supportivehousingstrategy/pdf/StrategyJune2007.pdf>.

ⁱⁱⁱ City of Vancouver, Housing Centre, *Frequently asked Questions, October 2007:*

(<http://www.city.vancouver.bc.ca/commsvcs/housing/supportivehousingstrategy/faq.htm>).

^{iv} The Centre for Applied Research in Mental Health and Addiction, Faculty of Health Sciences, Simon Fraser University, *Housing for People with Substance Use and Concurrent Disorders: Summary of Literature and Annotated Bibliography*, January 2007: Page 3.

^v The Centre for Applied Research in Mental Health and Addiction, Faculty of Health Sciences, Simon Fraser University, *Housing for People with Substance Use and Concurrent Disorders: Summary of Literature and Annotated Bibliography*, January 2007: Page 4.